

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Công Minh thông báo đầu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đầu giá: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: 22 Ngõ Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

2. Tổ chức đầu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Công Minh; Địa chỉ số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP Hà Nội.

3. Tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số 09, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 231246 do Sở TN&MT TP. Hà Nội cấp ngày 04/06/2015. Địa chỉ: Tổ 12, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận CN được NN giao đất có thu tiền sử dụng đất; Diện tích sử dụng đất: 237m². Giá khởi điểm: 3.340.800.000 đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 6-1, tờ bản đồ số 09, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 231245 do Sở TN&MT TP. Hà Nội cấp ngày 04/06/2015. Địa chỉ: Tổ 12, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận CN được NN giao đất có thu tiền sử dụng đất; Diện tích sử dụng đất: 177,5m². Giá khởi điểm: 2.334.600.000 đồng.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 6-2, tờ bản đồ số 09, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 231247 do Sở TN&MT TP. Hà Nội cấp ngày 04/06/2015. Địa chỉ: Tổ 12, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận CN được NN giao đất có thu tiền sử dụng đất; Diện tích sử dụng đất: 162,5m². Giá khởi điểm: 2.070.900.000 đồng.

Lưu ý: Hiện trạng các tài sản chưa có ranh giới với thửa đất tiếp giáp. Qua khảo sát tại địa bàn, khu vực các tài sản trên có thông tin thuộc quy hoạch hành lang thoát lũ sông Đáy, hiện việc xây dựng công trình trên đất gặp nhiều khó khăn về mặt xin giấy phép xây dựng.

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản đứng tên ông Lê Xuân Khánh và vợ là bà Trần Thị Quyên thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội, đầu giá thu hồi nợ theo quy định.

4. Tổng giá khởi điểm: 7.746.300.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, bảy trăm bốn mươi sáu triệu, ba trăm nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, chi phí khác. Người trúng đấu giá tự chịu các loại thuế, phí và chi phí khác liên quan đến chuyển quyền, sở hữu của tài sản theo qui định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 11/10/2022 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ 7 + Chủ nhật) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 29, 30/09/2022 tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số 09; thửa đất số 6-1, tờ bản đồ số 09 và thửa đất số 6-2, tờ bản đồ số 09 tại địa chỉ: Tổ 12, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

7. Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/10/2022 đến 17h00' ngày 13/10/2022 theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 11/10/2022 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ 7 + Chủ nhật) tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 14/10/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh; Địa chỉ số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh; Trụ sở: Số 7/B8, Ngõ 8, Đường Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0936308939.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- UBND P. Yên Nghĩa.
- NH TMCP Đại Chúng Việt Nam.
- Lưu HS ĐG-VP.

